所在行政区：浦口区 环评编号： 审批编号□□□□□□□□□□

 **建设项目环境影响报告表**

项 目 名 称 南京移动智能装备产业园项目

建设单位（或个人）盖章 江苏芯艾科半导体有限公司

建设单位排污申报登记号□□□□□□□□□□□□

 申报日期 2016年9月

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过30个字（两个英文字段作一个汉字）。

建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

行业类别——按国际填写。

总投资——指项目投资总额。

主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和厂界距离等。

结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

|  |
| --- |
| 注 释本报告表应附以下附件、附图：附件1 立项备案文件附件2 其他与环评有关的行政管理文件附图1 项目地理位置图附图2 项目周边环境概况图附图3 项目平面布置图 附图4 项目土地利用规划图如果本报告表不能说明项目产生污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列1—2项进行专项评价。大气环境影响专项评价水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）生态环境影响专项评价声影响专项评价土壤影响专项评价固体废物影响专项评价辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）以上专项评价未包括的可列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。 |

**1、建设项目基本情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 江苏芯艾科半导体有限公司南京移动智能装备产业园项目 |
| 建设单位 | 江苏芯艾科半导体有限公司 |
| 法人代表 | 王刚 | 联系人 | 吴阳 |
| 通讯地址 | 南京市浦口区经济开发区步月路29号15幢 |
| 联系电话 | 18252937757 | 传真 | -- | 邮政编码 | 210000 |
| 立项审批部门 | 南京市浦口区发展和改革委员会 | 批准文号 | 浦发改投资字【2016】482号 |
| 建设性质 | 新建 | 行业类别及代码 | G6190其他计算机服务 |
| 占地面积(平方米) | 100亩 | 绿化面积（平方米） | 12010.5 |
| 总投资(万元) | 40000  | 其中：环保投资（万元） | 68 | 环保投资占投资比例 | 0.17% |
| 评价经费(万元) | -- | 预期投产日期 | 2016年1月 |
| 原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机）**主要原辅材料：**黄沙、石子、水泥、钢筋、玻璃等建筑材料，用量根据需要确定。**主要设备：**推土机、挖掘机、装载机、打桩机、电锯、振捣机、吊车、升降机等建筑施工设备。 |
| 水及能源消耗量 |
| 名称 | 消耗量 | 名称 | 消耗量 |
| 水（吨/年） | / | 燃油（吨/年） | / |
| 电（万千瓦时/年） | / | 天然气（立方米/年） | / |
| 燃煤（吨/年） | / | 其它 | / |
| 废水（工业废水、生活污水）排放量及排放去向：本项目无生活污水、无生产废水。 |
| 放射性同位素和伴有电磁辐射的设备的使用情况：无。 |

**2、工程内容及规模**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.1、**企业基本情况及背景资料江苏芯艾科半导体有限公司成立于2014年7月，位于南京市浦口区经济开发区步月路29号15幢。公司专注于为IC设计公司、晶圆生产厂商和封装测试厂提供IC测试解决方案开发、IC测试程序开发、晶圆测试生产和芯片成品测试生产的全系列服务，主要涉及芯片种类包括射频芯片（RF）、电源管理芯片（PM）、平板显示驱动芯片（PDP/LCD Driver IC）、发光二极管驱动芯片（Led Driver IC）和射频标签驱动芯片（RFID Driver IC）等。为满足电子信息行业发展，江苏芯艾科半导体有限公司在浦口经济开发区投资40000万元建设南京移动智能产业园项目。产业园包括集成电路设计、测试、封装以及创客中心四大公共服务平台，本项目拟新建厂房总建筑面积约为114207.1㎡，其中地上建筑面积92112.8㎡，地下建筑面积22094.2㎡, 地上计算容积率面积94086.6㎡，共包括2栋办公研发用房、8栋厂房及其他配套设施。根据《中华人民共和国环境影响评价法》（第77号主席令）、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第253号令）、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2008年10月1日起施行）的规定及环境保护主管部门的咨询意见，该项目需编制建设项目环境影响报告表供环保部门审批。据此，江苏芯艾科半导体有限公司委托南京赛特环境工程有限公司对该项目进行环境影响评价，编制环境影响报告表。我单位接受委托后，立刻去建设项目地进行踏勘，了解周边环境，安排环境影响评价的准备工作，编制了《江苏芯艾科半导体有限公司南京移动智能装备产业园项目环境影响报告表》。**2.2、**工程内容及规模**1、项目概况****项目名称：**江苏芯艾科半导体有限公司南京移动智能装备产业园项目**建设单位：**江苏芯艾科半导体有限公司**建设性质**：新建**地理位置**：项目选址于南京市浦口经济开发区，具体位于景天路以东，步月路以北，兰花路以西，占地约100亩，详见建设项目地理位置图（附图1）。**项目投资：**总投资40000万元。**建设内容及规模：** 本项目拟新建厂房总建筑面积约为114207.1㎡，其中地上建筑面积92112.8㎡，地下建筑面积22094.2㎡, 地上计算容积率面积94086.6㎡，共包括2栋办公研发用房、8栋厂房及其他配套设施（将来厂房内若进驻其他工业企业，需另行环评）。2、工程内容本项目拟新建厂房总建筑面积约为114207.1㎡，其中地上建筑面积92112.8㎡，地下建筑面积22094.2㎡, 地上计算容积率面积94086.6㎡，共包括2栋办公研发用房、8栋厂房及其他配套设施，本项目工程组成见表2。表2本项目工程组成表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 用地面积 | m2 | 66725 | 约合100亩 |
| 2 | 本项目建筑面积 | m2 | 114207.1 |  |
| 3 | 地上建筑面积 | m2 | 92112.8 |  |
| 4 | 地下建筑面积  | m2 | 22094.2 |  |
| 其中 | 1#厂房 | m2 | 9784.8 |  |
| 3#厂房 | m2 | 3912.7 |  |
|  车库 | m2 | 8396.7 |  |
| 5 | 地上计容面积 | m2 | 94086.6 |  |
| 其中 | 1#厂房 | m2 | 37954.6 | 4层，局部3层 |
| 2#厂房 | m2 | 10274.9 | 建筑面积：7693.6m2；1层 |
| 3#厂房 | m2 | 13947.3 | 5层，裙楼3层 |
| 4#研发办公 | m2 | 3681.7 | 3层 |
| 5#研发办公 | m2 | 11692.9 | 11层，裙楼3层 |
| 6#厂房 | m2 | 2200.4 | 4层，局部2层 |
| 7#厂房 | m2 | 3068.4 | 4层 |
| 8#厂房 | m2 | 5814.7 | 4层 |
| 9#厂房 | m2 | 4780.8 | 4层，局部3层、2层 |
| 10#厂房 | m2 | 670.9 | 建筑面积：1278.4m2；3层，局部2层 |
| 6 | 绿地率 | ％ | 18 |  |
| 7 | 容积率 | ％ | 1.41 |  |
| 8 | 建筑密度 | ％ | 38.22 |  |
| 10 | 停车位 | 辆 | 470 |  |
|  | 其中： 地上停车位 | 辆 | 235 |  |
|  |  地下停车位 | 辆 | 235 |  |
| 8 | 非机动停车位 | 辆 | 1025 |  |

**注：本项目厂房将来若进驻其他工业企业，需另行环评。**3、周边概况项目选址于南京浦口经济开发区景天路以东，步月路以北，兰花路以西。东北侧为中脉科技发展有限公司，东侧为江苏银泰智能电网有限公司，东南为九天高科渗透汽化膜产业园，隔步月路分别为南京超霸电气设备有限公司，润云电气公司，南京艾特仓储设备公司，鼎祥轨道车辆有限公司。项目周围状况详见附图3。1. 平面布置

本项目地块位于浦口区，总占地面积66725m2，地块呈长方形。本次项目建设总平面布置从项目整体考虑。园区出入口集中布置在景天路一侧，3#研发办公及4#研发办公布置于景天路临近出入口位置，其余厂房位于地块四周。在地块中部及四周布置绿化。具体平面布置详见附图2。5、公用及辅助工程建设项目公用及辅助工程见表3。表3公用及辅助工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 建设名称 | 设计能力 | 备 注 |
| 公用工程 | 给水 | / | 依托市政统一供给 |
| 排水 | 雨污分流建设 |  |
| 供热 | 本项目不需供热 |  |
| 供电 | / | 依托园区统一供给 |
| 绿化 | 12010.5m2 | 绿地率18% |
| 环保工程 | 废水处理 | / |  |
| 废气处理 | 地下车库设置4台风机 |  |
| 固废 | / |  |
| 噪声 | / |  |
| 其 他 | / | / |

6、 政策相符性对照《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》（发改委令[2013]第21号），本项目不属于目录中的限制类和淘汰类，属于允许类建设项目。 根据《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9号）及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）》部分条目的通知（苏经信产业[2013]183号），本项目不属于目录中的限制类和淘汰类，属于允许类建设项目。 综上，本项目的建设符合国家及地方产业政策。 7、规划相符性分析本项目为移动设备产业园建设，主要建设2栋办公研发用房、8栋厂房及其配套设施。项目建成后主要进驻电子科技企业等行业，根据本项目所在区域南京浦口区桥林新城总体规划（2009-2030）可知，本项目所在地用地性质为M1一类工业用地（详见附图4本项目土地利用规划图），因此，本项目选址符合城市规划要求，与规划用地、功能定位相容。8、与《南京市生态红线区域保护规划》相符性分析根据《南京市生态红线区域保护规划》，本项目位于长江堤岸桥林段生态公益林西侧约5.5km，桥林饮用水水源保护区西北侧约8.0km，本项目不在重要生态功能保护区的一级管控区及二级管控区红线范围内。因此本项目的建设符合《南京市生态红线区域保护规划》的要求。**2.3、**与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题项目用地现为空地，项目不涉及拆迁与移民安置问题。项目用地性质为工业用地，生态系统简单，本项目建成后将形成绿化面积约为12010.5m2，对改善周边生态环境起到一定的积极作用，项目建设过程中经采取相关水土保持等有效措施后，项目的建设对周围生态系统影响较小。 |

**3、建设项目所在地区自然环境社会环境简况**

|  |
| --- |
| **3.1**自然环境简况（地形地貌、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：浦口区地处南京市西北部，扬子江北岸，与南京市雨花台区、江宁区隔江相望，北部、西部分别与安徽省来安县、滁州市、全椒县、和县毗邻；界于东经118°21’～118°46’，北纬30°51’～32°15’，总面积902平方公里。区内交通便捷，津浦铁路、312国道、104国道、宁连、宁通高速公路穿境而过。本项目位于南京市浦口经济开发区桥林工业园区，本项目地理位置图见附图1。**1、地形、地貌、地质**浦口区境内地形顺长江之势呈东北、西南走向。地貌多姿，集低山、丘陵、平原、岗地、大江、大河为一体；区域属宁、镇、扬丘陵山地西北边缘地带，地势中部高，南北低。老山山脉由东向西横亘中部，制高点大刺山海拔442.1米，平原标高7-5米，山地两侧为岗、塝、冲相间的波状岗地，临江、沿滁为低平的沙洲、河谷平原。土壤多样，水稻土、潮土、黄棕壤占97%以上。浦口区地质具有多层次的特点。地层复杂，构造中含褶皱构造、断裂构造。岩石多为白云石、石英石及石灰石。**2、气候、气象**项目所在地属于长江流域，地处北回归线以北，属北亚热带南部季风气候区。气候温和湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期长，雨热同期。年平均气温15.3℃，1 月平均气温2.8℃，7 月平均气温27.7℃。极端最高气温37.9℃(1978 年7月8日)，年极端最低气温零下11.7℃(1977年1月31日)。降水主要集中在夏季，次在春季，地区间差异较小。年平均雨量1063.7 毫米，最多年份1576 毫米(1960年)，最少年份672.9 毫米(1978年)，超过1000毫米的年份有14年，占总年数的48%。年平均雨日127.3天，最多达150天(1977年)，最少96天(1991年)。历年平均年蒸发量1338.5毫米，大于年雨量的25.8%。年平均日照时数2165.2小时，为可照时数的49%，最多年份2460.7小时(1978 年)，占可照时数的56%。年平均风速3.6米/秒，3、4月较大，9、10月较小。最大风速19米/秒(1972年)。年平均初霜日为11月15日，终霜日为3月30日，全年无霜期229天，最长256天(1977年)，最短199天(1979年)。**3、河流水文**浦口区地表水资源十分丰富，县境内以老山为天然分水岭，老山以南为长江水系，以北为滁河水系。区内小流域河道有9条：周营河、石碛河、高旺河、城南河、七里河、石头河、万寿河、陈桥河、永宁河。本项目周边涉及的地表水体主要为石碛河。**4、生态环境**本地区植物类型为栽培植被、沼泽植被和水生植被三种类型。其中农业栽培植被面积最大。沼泽植被和水生植被均属自然植被类型。农田植被主要为小麦、水稻、油菜、棉花等，杂粮有玉米、黄豆、山芋、蚕豆、豌豆等。菜地则主要栽培各种应时蔬菜及瓜果，种类有白菜、菜苔、包菜、萝卜、茄子、黄瓜、冬瓜、丝瓜、四季豆、扁豆、芹菜、菠菜、洋葱、大蒜、韭菜、藕、茭瓜等。水生植被主要有野菱、芡实、苦草、兰藻、硅藻。江边与低洼荡田中有野生芦苇、昌蒲。人工栽培的有水芹、茨菇、荸荠、菱藕等作物。爬行物种有大头乌龟、乌龟、黄喉水龟、鳖、石龙子、北草晰、赤链蛇、双斑锦蛇、黑背蛇、虎斑游蛇、乌梢蛇、蝮蛇、丽效蛇。经调查，本项目沿线1km 范围内无江苏省生态功能区规划中明确的重要生态功能区。**3.2 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：**(1)概况①南京浦口经济开发区概况南京浦口经济开发区位于南京市浦口区，系1992年成立的江苏省首批省级经济开发区，是江苏“沿江开发”和南京“两岸联动、跨江发展”重点打造的高科技产业基地。开发区以其独特的区位优势、便捷的交通、优美的生态自然环境、丰富的人才资源和优质高效的服务环境努力构筑“投资的洼地”，成为深受海内外客商欢迎的开发开放的热土。 开发区规划总面积16平方公里，其中产业区面积8平方公里，鼓励生物医药、高新纺织和电子信息等科技含量高、投资规模大、无污染类项目。经过十多年的发展，开发面积已超过4平方公里，聚集了包括西班牙道吉、泰国正大、比利时英特布鲁、新加坡大渊、台湾胜利等世界著名的跨国公司和企业集团在内的400多家企业，形成了以生物医药、高新纺织和电子信息为主导的特色产业园区。开发区已被国家科技部批准为“国家火炬计划南京浦口生物医药产业基地”，成为南京市三家国家级特色产业基地之一。 浦口经济开发区桥林片区位于浦口区中部桥林，紧邻江北新城，南临长江，北倚老山，滨江式布局，南北伸展，地势平坦，与主城南京隔江相望，水陆交通便捷，地理位置得天独厚，是一块不可多得的先进制造业宝地。与南京高新区、江北新城共同构成浦口快速发展的三大板块。桥林片区规划面积约20平方公里，规划理念上突出“生产、生活、生态、生长”四生和谐发展思想，空间规划上结合现有山水地形地貌，基础设施建设上超越当前先进开发区，产业布局上充分考虑开发区老区乃至南京周边产业的支撑，招商项目定位高端先进制造业，重点发展生物医药、电子信息、轨道交通、装备制造、新能源新材料等特色高新技术产业。经调查，项目周边300米范围内无文物保护单位。本项目位于浦口经济开发区桥林新城PKd010次单元，主要发展新能源新材料、食品医药、电力电子、汽车机车产业。该区域规划环评已于2011年获得南京市环境保护局的审核意见（宁环建[2011]168号），本项目所在地用地性质为M1一类工业用地（详见附图4本项目土地利用规划图），因此，本项目选址符合城市规划要求，与规划用地、功能定位相容。 ②桥林街道概况 桥林街道位于江苏省南京市浦口区，自古以来是南京市十大文明古镇之一。素有“江北小秦淮”之誉，这里自然环境优美，文化底蕴深厚，产业特色鲜明，创业环境一流。近几年来，桥林街道党工委、办事处坚持以“沿江开发、工业先行”的发展观为战略指导，以产业升级为核心，以快速提升工业经济总量为目标，以加快工业园区建设为载体，以狠抓工业重点项目建设为重点，真抓真干，奋力开拓，使千年古镇创造了一个又一个发展奇迹。从2002年全镇企业不过20家，产值才4个多亿，至2008年年底，发展到企业近140家。2008年全年产值35.5亿元，全年增加值6.97亿元，完成当年工业固定资产投资12.75亿元。从传统单一的建材，加工等产业发展成为电子、机械、金属结构制造、精细化工、专用汽车制造、服装等多项支柱产业。桥林工业经济真正实现了跨跃式发展，一个以现代制造业为主要功能的工业重镇正在迅速崛起。镇区交通便捷，612、江石线可直达江浦街道珠江镇，雨石线、雨乌线可直达南京市区。 （2）经济建设 在坚持又好又快地发展工业经济过程中，桥林街道党工委、办事处始终把发展龙头企业、重点产业作为工作的主要抓手，逐步形成桥林工业特色，产业分别为：第一特色产业：硅橡胶及其制品的新型材料产业。以东爵精细化工（南京）有限公司和高尔特硅橡胶制品（南京）有限公司为龙头，东爵公司是由香港新能源化工集团有限公司在大陆投资的外商独资企业。企业坐落在高尔特硅胶园区，注册资本655万美元，占地面积5.3 万平方米，现在职工630人，2006 年实现产值4.9亿元，增加值1.1亿元，2007年完成产值6亿元，08年产值7亿元。公司主要生产甲基乙烯基硅橡胶，混炼胶和绝缘胶三大系列近190多个品种，年产5万吨生胶，目前是国内最大的硅橡胶企业，占国内市场23%的份额。高尔特硅橡胶制品（南京）有限公司依托东爵公司生产的硅混炼胶为原料，专业生产硅胶下游产品，如太阳能密封圈、硅胶轮、绝缘子避雷器等高新技术产品，该企业注册资本486万美元，现有职工250人。2007年实现产值4个亿，增加值7000万元。2008年产值6亿元。硅橡胶及其制品同时派生出的企业有南京永金精细化工有限公司，年产值1亿元，南京创先有机硅有限公司建成投产。硅橡胶及其制品已经形成产业链，全部投产后，预计产值可达40亿元，真正成为亚洲乃至世界最大的硅橡胶及其制品基地。 （3）交通 桥林镇地处长三角地区，长江中下游位置，滨江依山，与南京市区隔江相望。桥林镇地处南京水陆交通枢纽，现有宁合高速公路、宁乌公路、绕城公路的板桥汽渡已建成的公路二环将通过长江三桥向北连接宁淮高速公路、宁巢高速公路（沿江大道）、京沪高速铁路也将经过桥林。沪汉蓉铁路拟在桥林设客货站。桥林地区拥有长江6.5公里专用深水岸线资源，航运条件优越适宜建设大型港口。桥林镇距上海港350公里，南京新圩和龙潭港30多公里，邻近南京禄口国际机场和安徽合肥机场，分别仅有半个小时和1个小时的车程。 （4）市政基础设施规划 ①给水工程规划 水厂水源：规划区远期由桥林自来水厂供水，桥林自来水厂规模为20.0万立方米/日，水源为长江。桥林自来水厂目前尚未建成，规划2015年建成投入运营。近期由三岔水厂与江浦自来水厂联合供水。 增压站：规划区内现状兰花增压站由于本身地势低、规模小，扩建可能性小，无法满足规划区内用水量、水压需求，因此规划远期迁至规划区东北角渔火路与浦乌路交叉口西南角，考虑到向规划区西部地块供水，规划规模13万立方米/日，占地面积0.03平方公里。 为保证供水安全性，沿浦乌路规划一根DN1400输水管，与江浦自来水厂沿丰字河路下规划的DN1400输水管相接，向规划区供水。 供水由浦乌路下规划DN1400供水管引入，经增压站增压后供给规划区，在规划区内沿凌霄路和延陵路规划DN1000供水管向规划区供水。其他道路下规划DN300-DN800给水管供水。给水管道布置在道路东侧或道路北侧。 ②雨水工程规划 保留规划区道路下的现状雨水管道；规划道路下的雨水管道尽量就近排入规划河道内，规划区内纵向沿凌霄路、凌霄路、延陵路和兰花路等布置管径为d600～d1200的雨水干管，横向沿朱石路、延陵路、松菊路、柳岸路、长桥路和步月路等道路下布置d600～d1200的雨水干管。雨水管道的管位根据道路路幅分配确定。 ③污水工程规划 规划区的污水纳入浦口经济开发区污水处理厂进行处理，该污水处理厂位于规划区范围外东北部，规划总规模为20.0万吨/日，占地面积为0.18平方公里，一期工程规模为5万吨/日。  |

**4、环境质量状况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：1、空气环境质量现状 本项目位于南京市浦口区，为环境空气质量功能区中的二类区。大气环境质量现状SO2、NO2、PM10浓度数据引用《江苏省南京浦口经济开发总公司南京桥林街道拆迁安置房三期项目环评报告书》中2014年7月15日至2014年7月21日对浦口区的监测数据，监测点位见表4，具体监测数值见表5。 表**4** 环境空气质量现监测布点表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 测点名称 | 相对本项目的方位/距离 | 监测因子 | 环境功能区划 |
| G1 | 南京桥林街道拆迁安置房 | SE 2.2km | SO2、NO2、PM10 | 二类 |
| G2 | 浦口经济开发区管委会 | N 10m | SO2、NO2、PM10 | 二类 |

表**5** 大气环境质量现状监测结果

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 监测点位 | 项目 | 小时平均浓度监测结果 | 日平均浓度监测结果 |
| 浓度范围 | 超标率（%） | 最大超标倍数 | 浓度范围 | 超标率（%） | 最大超标倍数 |
| G1 | SO2 | 0.035~0.044 | 0 | / | / | / | / |
| NO2 | 0.065~0.074 | 0 | / | / | / | / |
| PM10 | / | / | / | 0.068~0.099 | 0 | / |
| G2 | SO2 | 0.032~0.043 | 0 | / | / | / | / |
| NO2 | 0.062~0.072 | 0 | / | / | / | / |
| PM10 | / | / | / | 0.059~0.121 | 0 | / |

根据上表分析结果，项目所在地SO2、NO2、PM10浓度均可以满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。 2、地表水环境质量现状 建设项目所在地域的水体为高旺河及长江，水环境功能执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ及II类水质标准。 地表水环境质量现状数据引用《江苏省南京浦口经济开发总公司南京桥林街道拆迁安置房三期项目环评报告书》中2014年7月16日~7月18日对高旺河、长江的监测数据，监测断面设置情况见表6，具体监测数值见表7。 表**6**地表水水质监测断面布置

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 断面编号 | 河流名称 | 断面位置 | 监测因子 | 监测时间 |
| W1 | 高旺河 | 桥林污水处理厂排口上游500米 | pH、CODCr、SS、氨氮、总磷及有关水文要素 | 2014年7月16日~7月18日 |
| W2 | 桥林污水处理厂排口 |
| W3 | 长江 | 高旺河入长江口上游1000m |
| W4 | 高旺河入长江口上游1500m |

表7 地表水环境质量现状监测结果

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 监测断面 | 项目 | 标准指数 | 指数范围 | 超标率 | 最大超标倍数 |
| W1 | pH | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.01~0.03 | 0 | — |
| CODCr  | 0.58 | 0.53 | 0.48 | 0.48~0.58 | 0 | — |
| SS | 0.68 | 0.68 | 0.65 | 0.65~0.68 | 0 | — |
| 氨氮 | 0.18 | 0.33 | 0.19 | 0.18~0.33 | 0 | — |
| 总磷 | 0.45 | 0.45 | 0.40 | 0.40~0.45 | 0 | — |
| W2 | pH | 0.12 | 0.10 | 0.12 | 0.10~0.12 | 0 | — |
| CODCr  | 0.43 | 0.38 | 0.48 | 0.38~0.48 | 0 | — |
| SS | 0.58 | 0.56 | 0.56 | 0.56~0.58 | 0 | — |
| 氨氮 | 0.31 | 0.15 | 0.14 | 0.14~0.31 | 0 | — |
| 总磷 | 0.55 | 0.50 | 0.55 | 0.50~0.55 | 0 | — |
| W3 | pH | 0.12 | 0.10 | 0.12 | 0.10~0.12 | 0 | — |
| CODCr  | 0.43 | 0.67 | 0.47 | 0.43~0.67 | 0 | — |
| SS | 0.84 | 0.82 | 0.85 | 0.82~0.85 | 0 | — |
| 氨氮 | 0.32 | 0.26 | 0.24 | 0.24~0.32 | 0 | — |
| 总磷 | 0.90 | 0.80 | 0.90 | 0.80~0.90 | 0 | — |
| W4 | pH | 0.10 | 0.12 | 0.13 | 0.10~0.13 | 0 | — |
| CODCr  | 0.50 | 0.50 | 0.57 | 0.50~0.57 | 0 | — |
| SS | 0.82 | 0.76 | 0.74 | 0.74~0.82 | 0 | — |
| 氨氮 | 0.26 | 0.22 | 0.20 | 0.20~0.26 | 0 | — |
| 总磷 | 0.90 | 0.80 | 0.80 | 0.80~0.90 | 0 | — |

由上表可知，高旺河监测断面各监测因子均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅲ类标准，长江能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅱ类标准。 3、声环境质量现状 根据《南京市声环境功能区划分调整方案》（2013年12月修改，2014年3月1日起试行），项目所在地声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中3类区标准。根据浦口区环境监测站2014年监测数据，项目所在区域昼间、夜间环境噪声均可满足《声环境质量标准》（GB3096- 2008）3类区标准，项目所在地现状声环境质量良好。 由上表可知，高旺河监测断面各监测因子均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅲ类标准，长江能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅱ类标准。 3、声环境质量现状 根据《南京市声环境功能区划分调整方案》（2013年12月修改，2014年3月1日起试行），项目所在地声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中3类区标准。根据浦口区环境监测站2014年监测数据，项目所在区域昼间、夜间环境噪声均可满足《声环境质量标准》（GB3096- 2008）3类区标准，项目所在地现状声环境质量良好。  |
| 主要环境保护目标（列出名单及保护级别）表8 周边300m范围环境保护目标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环境要素 | 环境保护对象名称 | 方位 | 距离（米） | 规模 | 环境功能 |
| 大气环境 | 开发区管委会 | N | 10 | 200人 | 《环境空气质量标》（GB3095-2012）二级标准 |
| 地表水环境 | 高旺河 | E | 4300 | 小河 | 《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅲ类标准 |
| 长江 | S | 5200 | 大河 | 《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅱ类标准 |
| 声环境 | 开发区管委会 | N | 50 | 200人 | 《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类区标准 |
| 生态环境 | 桥林饮用水水源保护区 | 东南 | 8000 | 总面积为2.84平方公里，其中一级管控区1.09平方公里，二级管控区1.75平方公里 | 江苏省生态红线区域二级管控区 南京市生态红线区域二级管控区 |
| 长江堤岸桥林段生态公益林 | 西 | 5500 | 江堤以东，绕城公路以南及高旺河以南，总面积0.88平方公里 | 江苏省生态红线区域二级管控区 南京市生态红线区域一级管控区 |

 |

**5、环境标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环境质量标准 | 1、大气环境质量标准根据《江苏省环境空气质量功能区划分》，建设项目所在地为二类区，项目大气污染物执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。具体数值详见表9。 **表9 环境空气质量标准值**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 污染因子 | 环境质量标准（mg/m3） | 依 据 |
| 小时平均 | 日均 | 年均 |
| SO2 | 0.50 | 0.15 | 0.06 | 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) |
| NO2 | 0.2 | 0.08 | 0.04 |
| PM10 | － | 0.15 | 0.07 |
| CO | 10 | 4 | － |
| 非甲烷总烃 | 一次浓度 | 2.0 | 大气污染物综合排放标准详解 |

2、地表水环境质量标准本项目周边水体为高旺河及长江，高旺河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的III类水质标准，长江执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的II类水质标准。具体标准限值见表10。表10 地表水环境质量标准 单位：mg/L，pH为无量纲

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | Ⅱ类（mg/L） | Ⅲ类（mg/L） | 标准来源 |
| 1 | pH | 6～9（无量纲） | 6～9（无量纲） | 《地表水环境质量标准》GB3838—2002 |
| 2 | COD | ≤15 | ≤20 |
| 3 | SS\* | ≤25 | ≤30 |
| 4 | NH3-N | ≤0.5 | ≤1 |
| 5 | 总磷 | ≤0.1 | ≤0.2 |

\*注：pH 无量纲，SS 采用水利部试行标准《地表水资源质量标准》（SL63-94）。3、声环境质量标准评价地块所在地声环境功能区属于3类区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准。表11 声环境质量标准 单位：等效声级Leq[dB(A)]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 适用范围 | 昼 间 | 夜 间 |
| 3 | 项目所在区域 | 65 | 55 |

 |
| 污染物排放标准 | 1、大气环境排放标准项目大气污染源主要为施工期扬尘、建成后汽车尾气（主要污染物为SO2、NOX、非甲烷总烃、CO）。其中施工期扬尘、及汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB12697-1996)中的二级标准。CO最高允许排放浓度采用《工作场所有害因素职业接触限值化学有害因素》（GBZ2.1-2007）中短时间接触容许浓度。表12 大气污染物综合排放标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 污染物 | 标准类型 | 浓度限值 | 标准来源 |
| SO2 | 无组织排放监控浓度限值 | 0.40 | 《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996） |
| NOx | 0.12 |
| 非甲烷总烃 | 4.0 |
| CO | 时间加权平均允许浓度 | 20 | 工作场所有害因素职业接触限值（GBZ 2-2002） |

2、水污染物排放标准 本项目无废水污染物产生。3、噪声 本项目位于浦口区，施工期噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)。表16 建筑施工场界噪声限值 单位：等效声级：dB(A)

|  |
| --- |
| 噪 声 限 值 |
| 昼间 | 夜间 |
| 70 | 55 |

 |
| 污染物总量申请指标 | 本项目大气污染物主要为地下停车场产生的无组织废气及食堂油烟废气，地下停车场废气为无组织排放，无需下达总量指标。本项目运营期无废水产生；本项目固废排放总量为零。 |

**6、建设项目工程分析**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.1 工艺流程简述（图示）：****施工期：**本项目属新建项目，其环境影响期包括工程施工期和营运期。建设项目施工期项目施工期工艺流程及产污环节如下图1：图1 施工期工艺流程及产污情况图主要的污染物为施工过程中产生施工废水，施工粉尘、施工车辆机械的废气、主体建筑物装修产生的有机废气，施工过程的噪声，施工产生的建筑垃圾。项目采取严格的施工管理，对环境的影响可控制在用地范围内。主体建筑施工影响因素识别表如下：表17 主体建筑施工主要环境影响识别表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 环境要素 | 影响因素 | 影响性质 | 影响简析 |
| 声环境 | 施工机械 | 短期、可逆、不利 | 不同施工阶段施工车辆或施工机械噪声对施工车辆路线经过的敏感点可能有一定的短期影响。 |
| 运输车辆 |
| 环境空气 | 扬尘 | 短期、可逆、不利 | 粉状物料的装卸、运输、堆放、拌合过程中粉尘散逸到周围大气中；施工运输车辆在施工便道上行驶导致的扬尘；主体建筑后续装修过程中会有油漆使用，产生有机废气。 |
| 主体建筑装修有机废气 |
| 水环境 | 施工、施工营地 | 短期、可逆、不利 | 施工营地的生活污水、施工场地施工废水对周边水体的影响。 |
| 生态环境 | 永久占地 | 长期、不利、不可逆 | 主体建筑永久占地使得当地原生植被有一定量的损失；临时占地、取土时将增加区域水土流失量；  |
| 临时占地 | 短期、不利、可逆 |
| 取弃土 | 短期、不利、可逆 |
| 社会环境 | 出行和安全 | 短期、不利、可逆 | 本项目用地拆迁已经结束，项目用地为未平整空地，可不考虑征地、拆迁安置的影响。施工和建材运输等可能影响沿线群众的出行和安全。 |

**营运期：**项目建成后主要进驻电子科技企业等行业，主要进行方案研发、办公、测试服务等，运营期环境影响评价由入驻企业另行评价。**6.2、主要污染工序和污染物：**污染主要分为施工期和营运期。一、施工期1. 主要污染工序和污染物：

施工期主要污染工序为：建筑扬尘、施工弃土、施工期噪声、废气、施工期民工生活污水和混凝土搅拌废水、施工期生活垃圾。这些污染几乎发生于整个施工过程，但不同污染因子在不同施工段污染强度不同。2、施工期污染物简析（1）噪声：对建筑施工项目，施工期会使用各种建筑施工机械，如：卷扬机、混凝土搅拌机、振捣棒、砂轮机等将会产生机械噪声，另外土石方、建筑材料等运输车辆及装卸均会产生噪声，施工期噪声源值见表17。表17 施工期机械噪声源值

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 声源 | 声源强度dB（A） | 声源 | 声源强度dB（A） |
| 打夯机 | 75～82 | 电锤 | 95～105 |
| 运输车辆 | 80～85 | 手工钻 | 95～105 |
| 振捣机 | 100～105 | 多功能木工刨 | 90～100 |
| 电锯 | 100～105 | 角向磨光机 | 100～110 |
| 电焊机 | 85～90 | 轻型载重车 | 75～80 |
| 电钻 | 100～105 |  |  |

（2）施工期废水：施工期废水主要为工地生活污水及施工废水。本工程施工高峰期施工人员可达50人左右。施工期期间，工地生活污水按0.05m3/人.d计，产生量为2.5m3/d,以排放系数为0.85计，排放量约为2.2m3/d。建筑施工废水主要是施工期间产生的水泥搅拌等泥浆水，具有污水量小，泥砂含量高（泥砂含量与施工机械、工程性质及工程进度等有关，一般含量为80-120g/L）的特点，且废水含有少量的废机油等污染物。据类比调查，建筑类施工废水发生量约为0.5kg/m2，即每平方米建筑面积产生的建筑施工废水为0.5kg，SS浓度为100g/l。建筑面积为114207.1平方米，本项目施工期间建筑施工废水发生量为57.1吨。建筑污水含沙量大，进行沉淀后回用于施工中，多余部分收集沉淀后排放市政污水管网，须采取严格的防护措施，不得随便外排。（3）固体废弃物：施工期会产生弃土、建筑垃圾、生活垃圾。建筑垃圾主要来自于施工作业，包括砂石、石块、碎砖瓦、废木料、废金属、废钢筋等。高峰时施工人员人员约50人，工地生活垃圾按0.5kg/人·d，产生量为25kg/d。一般建筑垃圾发生量约为20kg/m2，即单位建筑面积的发生量为20kg。本项目建筑面积为114207.1平方米，施工期间建筑垃圾发生量为2284.14吨。施工产生的各类垃圾废弃物应堆置在规定的地点，施工中不得随意抛弃建筑材料、残土、旧料和其他杂物。（4）废气施工阶段的大气污染源主要来自建设期间土石方和建筑材料运输所产生的扬尘和房屋装修的油漆废气。 粉尘的影响范围较广，主要表现在交通运输沿线道路两侧及施工现场，尤其是天气干燥及风速较大时更为明显，从而使该区块及周围附近地区大气中总悬浮颗粒浓度增大。由于粉尘的产生量与天气、温度、风速、施工队文明作业程度和管理水平等因素有关，因此，其排放量难以定量估算。 油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。类比精装修房地产调查，每 150m2的房屋装修需耗15个组份的涂料(包括地板漆、墙面漆、家具漆和内墙涂料等)，每组份涂料约为10kg，即约150kg。油漆在上漆后的挥发量约为涂料量的55%，即82.5kg，含甲苯和二甲苯约20%。二、营运期本项目建成后，主要用于方案研发、办公、测试服务，运营期环境影响主要为入驻企业的办公、生产产生，由入驻企业另行环境影响评价，本项目运营期环境影响主要为地下车库废气。 1、废水污染物本项目运营期为闲置的厂房及办公研发用房，无生活废水及生产废水产生。2、废气污染物本项目不产生工艺废气，仅有地下车库废气。本项目设有车库，机动车进入时有尾气污染，主要污染物为CO、HC、NOx及SO2，具体核算如下。本项目汽车尾气主要来自设置于地下和地面的机动车停车位，地面机动车停车位为235个，地下机动车停车位为235个。由于地上为露天停车，产生的少量尾气易于扩散排放，因此，本项目只对地下停车进行汽车尾气核算。地下停车场汽车尾气主要是指汽车进出车库及在车库内行驶时，汽车怠速及慢速（≤5km/hr）状态下的尾气排放，包括排气管尾气、曲轴箱漏气及油箱和化油箱等燃料系统的泄漏等。由于南京市已全面禁止使用含铅汽油，汽车废气中主要污染因子为CO、HC、NOX、SO2等。汽车废气的排放量与车型、车况和车辆数等有关，参照《环境保护实用数据手册》，有代表性的汽车排出物的测定结果和大气污染物排放系数见表19。表19 机动车消耗单位燃料大气污染物排放系数（单位：g/L）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 污染物车种 | CO | HC | NOX | 醛类 | SO2 |
| 轿车（用汽油） | 191 | 24.1 | 22.3 | 0.324 | 0.291 |

按一般汽车出入停车场的行驶速度不大于5km/h，出入口到泊位的平均距离按照100m计算，汽车从出入口到泊位的运行时间约为72s；从汽车停在泊位至关闭发动机一般在1s～3s；而汽车从泊位启动至出车平均约1min，则汽车出入停车场与在停车场内的运行时间约为100s。根据调查，车辆进出停车场的平均耗油速率为0.20L/km，得车辆单位时间耗油为5.56×10-4L/s。每辆汽车进出停车场一次耗油量为0.0576L（出入口到泊位的平均距离以100m计），每辆汽车进出停车场产生的废气污染物SO2、NOX、CO、HC的量分别为0.016g、1.24g、10.62g和1.34g，则地下车库年产生废气中主要污染物SO2、NOx、CO和非甲烷总烃的排放量分别为0.0038t/a、0.291t/a、2.496t/a和0.315t/a。 3、噪声本项目运营期间为闲置的厂房及办公研发用房，无噪声污染源。 4、固体废弃物本项目运营期间为闲置的厂房及办公研发用房，无固废产生。 5、项目污染物产生及排放情况汇总  本项目污染物产生及排放情况见下表所示。表**23**本项目污染物产生及排放情况一览表 单位：t/a

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 种类 | 污染物名称 | 本项目产生量 | 本项目削减量 | 排放情况 | 备注 |
| 接管量 | 最终排放量 |
| 废水 | / | / | / | / | / | / |
| 废气 | 停车场废气 | CO | 2.496 | 0 | 2.496 | 大气扩散，无组织排放 |
| HC | 0.315 |  | 0.315 |
| NOx | 0.291 | 0 | 0.291 |
| SO2 | 0.0038 | 0 | 0.0038 |
| 固废 | / | / | / | / | / |

 6、本项目环保投资 **表24** 本项目环保投资一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 污染源 | 污染物 | 治理措施 | 处理效果、执行标准或拟达要求 | 环保投资（万元） | 完成时间 |
| 施工期废水 | 生活污水 | COD、SS、NH3-N、TP、动植物油 | 隔油池、化粪池预处理 | 生活污水进入临时化粪池，施工废水尽量后用于生产，多余部分收集沉淀后排放市政污水管网 | 5 | 与建设项目主体工程同时设计、同时开工、同时运行 |
| 施工废水 | COD、SS、NH3-N、TP | 化粪池预处理 | 10 |
| 施工期废气 | 扬尘、汽车尾气、装修废气 | 颗粒物、CO、NOx、SO2、HC | 定期晒水 | 保证本项目区域的大气环境质量符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准 | 10 |
| 运营期废气 | 停车场废气 | CO、NOx、SO2、HC | 机械供排风系统、绿化 | 保证本项目区域的大气环境质量符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准 | 20 |
| 施工期噪声 | 施工机械 | 连续等效A声级 | 围挡、选用低噪声设备、隔声、减振措施  | 降噪量25dB(A) | 10 |
| 施工期固废 | 生活垃圾 | 瓜壳果皮 | 一般固废 | 委托环卫部门清运 | 0.5 |
| 建筑垃圾 | 黄沙、石子、水泥、钢筋、玻璃等 | 回收外卖 | 9.5 |
| 环境管理（机构、监测能力等） | — | — | — |
| 清污分流、排污口规范化设置（流量计） | 废气、废水排污口规范化设置，雨污分流 | 满足《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的要求 | 3 |
| 总量平衡具体方案 | 车库无组织废气不申请总量；项目无废水污染物产生；本项目固废排放量为零 | — |

 |

**7、项目主要污染物产生及预计排放情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容类别 | 排放源(编号) | 主要污染物名称 | 处理前浓度及产生量 | 预计排放浓度和排放量 | 防治措施 | 处理效果 |
| 大气污染物 | 地下停车场废气 | CO | 0.918 t/a | 0.918 t/a | 大气扩散 | 无组织 |
| HC | 0.116 t/a | 0.116 t/a | 大气扩散 | 无组织 |
| NOx | 0.291 t/a | 0.291 t/a | 大气扩散 | 无组织 |
| SO2 | 0.0038 t/a | 0.0038 t/a | 大气扩散 | 无组织 |
| 水污染物 | / | / | / | / | / | / |
| 噪声 | / | / | / | / |
| 固体废物 | / | / | / | / | / |
| 电离辐射电磁辐射 | / | / | / | / | / |
| 主要生态影响（不够时可另附页）：无本项目绿化面积12010.5m2，对改善当地和厂区内生态环境具有积极的意义。 |

**8、环境影响分析**

|  |
| --- |
| **8.1、施工期环境影响分析：**1、环境空气影响分析施工期间对大气环境的污染主要来自工地的扬尘，产生扬尘的作业有平整土地、打桩、挖土、材料运输、装饰等过程。这中间主要是由运输车辆行驶产生，约占扬尘总量的60%，场地道路在自然作用下产生的扬尘一般影响范围在100m内。如果施工期间对车辆行驶路面进行洒水抑尘，每天洒水4～5次，可使扬尘减少70%左右，同时可将TSP污染距离缩小到20～50m范围，可有效控制施工扬尘。 由于建筑粉尘比重较大，沉降较快，只要加强管理，则影响范围较小，一般仅对周边地块产生影响。建筑工程、市政设施、道路挖掘施工单位应当遵守下列规定： 1）施工方案中应当有明确的扬尘污染防治措施，包括密闭施工、安置防尘网等，并严格遵守和实施； 2）工地内应当根据行政主管部门的要求，设置相应的车辆冲洗设施和排水、泥浆沉淀设施，运输车辆应当冲洗干净后出场，并保持出入口通道及道路两侧各50米范围内的整洁； 3）施工中产生的物料堆应当采取遮盖、洒水、喷洒覆盖剂或其它防尘措施； 4）施工产生的建筑垃圾、渣土应当及时清运，不能及时清运的，应当在施工场地内设置临时性密闭堆放设施进行存放或采取其它有效防尘措施； 5）工程高处的物料、建筑垃圾、渣土等应当用容器垂直清运，禁止凌空抛掷，施工扫尾阶段清扫出的建筑垃圾、渣土应当装袋扎口清运或用密闭容器清运，外架拆除时应当采取洒水等防尘措施； 6）易产生扬尘的天气应当暂停土方开挖、拆房施工作业，并对工地采取洒水等防尘措施，停止施工的通告由市环境保护行政主管部门负责拟定，报经市政府同意后予以公布； 7）从事平整场地、清运建筑垃圾和渣土等施工作业时，应当采取边施工边洒水等防止扬尘污染的作业方式。 施工期应特别注意对较近敏感点的污染防护。施工期的扬尘影响属短暂影响，将随着施工期的结束而消失。要求施工方在做好扬尘防治措施（包括密闭施工、安置防尘网等措施）的同时，处理好与周边保护目标的关系，设立投诉电话，并将施工作业进程、作业安排定时张贴并告知周边保护目标人员。施工单位应加强施工管理，提倡文明施工。2、水环境施工期的废水排放主要来自建筑施工人员的生活污水和施工废水。施工废水主要为泥浆废水，来自浇水泥工段，其冲水量与天气状况有极大的关系，排放量较难估算。主要污染因子为SS。因此，应管理好施工队伍生活污水的排放，设置临时厕所、化粪池和食堂污水隔油池等，进行处理后纳入市政管网或用作绿化和灌溉，不得直接排入附近水体。做好建筑材料和建筑废料的管理，建议在施工工地周界设置排水明沟，径流水经沉淀池沉淀后排放。3、声环境影响分析根据同类施工阶段的类比调查，一般施工机械的声功率级在95dB（A）以上。施工噪声评价标准分别执行《声环境质量标准》GB3096-2008和《建筑施工场界噪声限值》GB12523-90。一般施工作业噪声达标距离昼间约为100米，夜间约为300-400米。施工期的噪声对环境影响主要表现为对开发区管委会的影响。所以施工期间，应严格执行《建筑施工噪声管理办法》。合理安排好施工时间与施工场所，在夜间（22:00-6:00）禁止施工，如连续作业需要需向环保局申请夜间施工许可证。高噪声作业区应远离声敏感点，对个别影响较严重的施工场地，需采取临时的隔音围护结构，也可考虑在靠近敏感点的一侧建临时工房以代替隔声墙的作用，土方工程应尽量安排多台设备同时作业，缩短影响时间。将施工现场的固定振动源相对集中，以减少振动干扰的范围。施工期噪声具有临时性、阶段性和不固定性等特点，随着施工的结束，项目施工期噪声对周围声环境环境的影响就会停止。4、固体废弃物影响分析施工期间需要挖土、运输弃土、运输各种建筑材料（如砂石、水泥、砖、木材等），工程完工后，会残留不少废建筑材料。建设单位应要求施工单位实行标准施工、规划运输，送至环保指定地点处理，不要随意倾倒建筑垃圾、制造新的“垃圾堆场”、造成水土流失，不然会对周围环境造成影响。其次，施工人员的生活垃圾也要收集到指定的垃圾箱（筒）内，由环卫部门统一及时处理。综述，随着施工期的结束，以上环境影响将逐渐消失。**8.2、营运期环境影响分析：**1、水环境影响分析本项目采用雨污分流制排水。雨水通过铺设的雨水管道，接入项目周边的市政雨水管网，项目无生产废水产生。2、大气环境影响分析本项目建成后，设置的地上车位为敞开式设置，具有良好的通风效果，废气易于扩散且排放量较小，对周围大气环境影响较小。本项目地下车库汽车排放尾气中的污染物主要是一氧化碳（CO）、氮氧化物（NOx）、碳氢化物、SO2等有害物质，建设项目拟采取环境空气保护措施如下： ①加强道路建设和交通管理，保证建设项目周围道路交通的畅通，减少汽车处于怠速状态。 ②地下停车场设机械供排风系统，为保证车库内空气质量，车库换气次数不低于4次/h，车库排气口距地面2.5m，高于人群呼吸带，以减轻对环境和行人的影响，排气窗排气速度设计为2.7m/s，与平均风速相当，有利用于车库排气与大气的混合和迅速被稀释。在停车高峰期间，加大地下车库的通风频率与通风时间。地下车库废气通过排风竖井排至地面绿化带，排放口配合绿地景观进行设计，背向楼房并与楼房保持一定的距离，避开人群呼吸带，减轻对职工的影响。 ③加强绿化带建设，充分利用绿化带隔离和净化空气污染的作用，研究表明，对于地面源，40m宽的绿化带可使TSP浓度降低28%，100m宽的绿化带可降低 TSP浓度近50%。因此，加强绿化十分重要。综上所述，本项目所采取的防治措施有效、可行，通过采取以上措施，可保证本项目区域的大气环境质量符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。3、固体废弃物本项目运营期不产生的固体废物。4、噪声项目无噪声污染源，不产生噪声。 |

**9、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容类型 | 排放源(编号) | 污染物名称 | 防治措施 | 预期治理效果 |
| 大气污染物 | 地下车库 | SO2、NOx、HC、CO | 风机4台，加强车库内空气流动 | 达标排放 |
| 水污染物 | / | / | / | / |
| 固体废物 | / | / | / | / |
| 噪声 | / |
| 生态保护措施及预期效果本项目绿化面积12010.5m2，对改善当地和厂区内生态环境具有积极的意义。 |

**10、结论与建议**

|  |
| --- |
| 1、项目概况江苏芯艾科半导体有限公司投资40000万元于南京市浦口经济开发区新建南京移动智能装备产业园项目，主要建设内容为2栋办公研发用房、8栋厂房及其他配套设施。2、符合国家产业政策对照《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》（发改委令[2013]第21号），本项目不属于目录中的限制类和淘汰类，属于允许类建设项目。根据《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9号）及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）》部分条目的通知（苏经信产业[2013]183号），本项目不属于目录中的限制类和淘汰类，属于允许类建设项目。综上，项目符合国家及地方产业政策。3、与当地总体发展规划的相容性本项目为移动设备产业园建设，项目建成后主要进驻电子科技服务企业，根据本项目所在区域南京浦口区桥林新城总体规划（2009-2030）可知，本项目所在地用地性质为M1一类工业用地，因此，本项目选址符合城市规划要求，与规划用地、功能定位相容。4、实现达标排放和污染防治措施（1）废水本项目无生产废水产生，无生活污水产生。（2）废气本项目产生的废气主要为停车场尾气。本项目停车场废气车中的污染物主要是一氧化碳（CO）、氮氧化物（NOx）、碳氢化物及SO2等有害物质，地上停车场车位为敞开式设置，具有良好的通风效果，废气易于扩散且排放量较小，对周围大气环境影响较小。地下停车场拟设置机械供排风系统，及时更新车库内空气，在停车高峰期间，加大地下车库的通风频率与通风时间。并将地下车库废气最终排至地面绿化带，避开人群呼吸带，减轻对职工的影响。除此之外，建设单位运营时加强道路建设和交通管理，以确保项目周围道路交通的畅通，减少汽车处于怠速状态产生的影响。 综上所述，项目废气对周围环境影响较小。（3）噪声建设项目无噪声污染源。（4）固废本项目不产生的固废。5、地区环境质量不变根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。根据《江苏省南京浦口经济开发总公司南京桥林街道拆迁安置房三期项目环评报告书》中2014年7月15日至2014年7月21日对浦口区的监测数据，项目区域SO2、NO2小时浓度及PM10的日均浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，本项目区域大气环境质量良好。建设项目所在地域的水体为高旺河及长江，水环境功能分别执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ、Ⅱ类水质标准。根据《江苏省南京浦口经济开发总公司南京桥林街道拆迁安置房三期项目环评报告书》中2014年7月16日~7月18日对高旺河、长江的监测数据，高旺河监测断面各监测因子均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中的Ⅲ类标准，长江能够达到Ⅱ类标准，因此，建设项目周边水环境质量状况良好。建设项目所在区域噪声功能区划为3类区。根据浦口区环境监测站2014年监测数据，项目所在区域昼间、夜间环境噪声均可满足《声环境质量标准》（GB3096- 2008）3类区标准，因此，本项目所在地现状声环境质量良好。环境影响分析结果表明：本项目的实施不会改变周围地区当前的大气、水、声环境质量的现有功能要求。6、总量控制本项目大气污染物主要为地下停车场产生的无组织废气，无需下达总量指标。**总结论：本项目的建设符合产业政策；符合发展规划、环境规划的要求；建设单位切实将本报告提出的各项污染治理措施落实到位，将能够做到各项污染物达标排放，满足国家和地方的环境质量要求，本项目从环境保护角度是可行的。**7、环保要求和建议（1）施工期间要求施工方在工地四周设置护围屏障，以降低噪声、粉尘对环境的影响，同时要按照有关规定对打桩机、空压机等施工机械的作业时间严格控制。为避免扬尘，要求施工单位加强对建材堆放和混凝土拌合的管理。严禁抛撒建筑垃圾，建筑垃圾应及时清运，并运到指定的垃圾处理场处置；不能及时清运的，应在施工工地设置临时密闭性垃圾堆放场地进行保存；运输沙、石、水泥、土方、垃圾等易产生扬尘物质的车辆，必须封盖严密，严禁撒漏，车辆进出口应用钢板和草垫进行覆盖防止车辆夹泥进出。同时应经常保持和维护施工道路路面的清洁、湿润以减少车辆产生的扬尘污染。（2）建设单位按照环保要求认真落实、实施各项环保措施，确保各项污染物都能得到妥善处置。（3）企业入驻前必须进行环境影响评价。 |
| 预审意见： 公 章 经办人： 年 月 日  |
| 下一级环保部门审核意见： 公 章 经办人： 年 月 日 |
| 审批意见：  公 章 经办人： 年 月 日 |
| 附图：附图1：建设项目地理位置图附图2：建设项目平面布置图附图3：建设项目周围300m环境概况图附图4：浦口区桥林新城PKd010单元控制性详细规划 土地利用规划图附图5：浦口区生态红线区域保护规划图附件附件1：江苏芯艾科半导体有限公司南京移动智能装备产业园项目重新备案通知书附件2：南京市规划局建设项目规划设计要点附件3：江苏芯艾科半导体有限公司营业执照附件4：全本公示截图附件5：审批登记表 |